

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U S. BRODU

Poslovni broj spisa: St-256/2018

Dužnik: Stečajna masa iza Prvi dragovoljac d.o.o. u stečaju, K. Branimira 9, Josipovac, OIB: 38031057362

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31. SVIBNJA DO 31. KOLOVOZA 2022.

Vezano uz dosadašnji tijek stečajnog postupka možemo konstatirati da je utvrđena stečajna masa, te su poduzete radnje vezano za unovčenje iste.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem TSO stalne službe u Slavonskom Brodu, br. St-256/2018-48 od 06. prosinca 2021, određen je upis u sudski registar stečajne mase iza Prvi dragovoljac d.o.o. u stečaju, kako bi se nastavio ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u S. Brodu pod posl. br. Ovr-622/14.

Slijedom navedenog, Općinski sud u S. Brodu, dana 08. veljače 2022., donio je Rješenje o nastavku postupka, te je pozvao stečajnog upravitelja da preuzme isti.

Stečajni upravitelj obavijestio je Općinski sud u S. Brodu da preuzima ovršni postupak br. Ovr-622/14.

Također, stečajni upravitelj otvorio je poslovni račun stečajne mase, na koji će se eventualno moći uplatiti sredstva od buduće prodaje nekretnina u ovršnom postupku.

Dana 11. svibnja 2022.g. na Općinskom sudu u S. Brodu održano je ročište na kojemu je utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu dužnika, i to: nekretnine upisane u zk. ul. 421 k.o. Kuti Trnjanski, kč. br. 657/1 poslovna zgrada i gospodarsko dvorište Selo površine 1808 m² i kč. br. 657/2 Oranica Selo površine 3262 m². Budući da nitko nije imao primjedbu, **utvrđena vrijednost nekretnina jednaka je procjeni sudskog procjenitelja Krešimira Kršula od 20. srpnja 2016.g., te iznosi ukupno 39.921 EUR.**

Sukladno navedenom, nekretnine će se prodavati na javnoj dražbi.

Dana 23. kolovoza 2022. održano je razgledanje nekretnina, na kojemu je bilo zainteresiranih ponuditelja.

Prva javna dražba održati će se 06. rujna 2022., u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, a s obzirom na iskazani interes prilikom razgledanja, za očekivati je da nekretnine budu prodane.

Nekretnine se na prvoj javnoj dražbi ne mogu prodati ispod dvije trećine procijenjene vrijednosti, odnosno, ispod 199.866,66 kn.

Stečajni upravitelj prati radnje vezane uz prodaju nekretnine putem suradnje sa sudskom savjetnicom Vlatkom Čosić, te ovrhovoditeljem Gordanom Mikušem.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se prodaja nekretnina u ovršnom postupku putem javne dražbe, i nastavno tome, namirenje vjerovnika.

Josipovac, 31.08.2022

Stečajni upravitelj

Ivan Perković, dipl.oec.